

Listino prezzi stime (Preisliste Schätzungen) 2021

Tipo d'immobile	Objektyp	Da (ab) CHF (+ IVA / + MwSt.)
Casa monofamiliare (CU)	Einfamilienhaus (EFH)	1'350.--
Rustico o simile (se non è fondo agricolo)	Rustico oder Ähnliches (wenn es nicht unter BGGB fällt)	1'300.--
Appartamento in PPP	Wohnung in STWE (Eigentumswohnung)	1'350.--
Casa bi o eventualmente tri familiare (o casa con app. vacanza)	2 bis maximal 3 Familienhaus (od. EFH mit kl. Ferien Whg. ...)	1'450.--
Villa o immobile abitativo grande o di lusso o speciale	Villa oder Spezialobjekt (Liebhaber od. Luxusobjekt)	1'800.--
Immobile plurifamiliare da reddito (senza parte commerciale)	Mehrfamilienhaus-Renditeobjekt (ohne Gewerbeteil)	1'850.--
Immobile plurifamiliare da reddito (con parte commerciale)	Mehrfamilienhaus-Renditeobjekt (inklusive Gewerbeteil)	2'250.--
Terreno edificabile tramite diversi metodi (confronto, valore relativo del terreno e calcolo promotore). Per una particella.	Bauland über mehrere Methoden berechnet (Vergleichswert, Lageklasse, Promoter-Rechnung). Pro Parzelle.	1'400.--
Immobile commerciale (oltre 50 % della parte commerciale)	Gewerbeimmobilie (über 50 Anteil Gewerbe)	2'500.—
Valore locativo (analisi, stima e consulenza)	Mietwert (Analyse, Schätzung und Beratung)	1'000.—
Ristorante, Bar, Hotel...	Hotel, Bar, Restaurant...	2'500 - 8'500
Perizie di materiali danni, perizie geologiche o di fondi contaminati...	Expertisen über Materialien, Geologie, Bodenbelastungen...	No/Nein
Terreni e immobili agricoli	Landwirtschaftliche Grundstücke + Immobilien	No/Nein
Valutazione di progetti o terreni e/o immobili industriali	Projektbewertungen oder Industrie Grundstücke und Immobilien	2'500 – 9'000
Supplementi per le stime indicate sopra (solo in casi speciali)	Zuschläge für die Preise oben (nur in Spezialfällen)	
Immobili da rinnovare o modificare in maniera «importante»	Immobilie die eine Totallsanierung benötigt	+ 250.--
Diritto d'abitazione	Wohnrecht (Zuschlag)	+ 250.--
Usufrutto	Nutzniessung (Zuschlag)	+ 350.--
Diritto di superficie	Baurecht (Zuschlag)	+ 850.--
Stima per pretura, uffici pubblici, ecc.	Schätzung für Gericht, Ämter, usw.	+ 25 %
Scenari alternativi in una stima	Alternative Szenarien in einer Schätzung	+ 50 %
Più unità abitative PPP nello stesso immobile	Mehrere Whg. in STWE und im gleichen Objekt	+ 400.--/unità (Einheit)
Più particelle di terreni contigui e simili	Mehrere Landparzellen (angrenzend und ähnlich)	+ 350.--/unità (Einheit)
Ricerca e richiesta di documenti „speciali“ (raro!)	Beschaffung von „speziellen“ Unterlagen (selten!)	+ 80.--/h
Consulenza, ore supplementari (solo in casi rari) o lavoro a ore	Beratung, Zusatzzeit (nur in Ausnahmen) oder Zeit nach Std.	+ 150.--/h
Documenti speciali (RF, DG...) indispensabili, a pagamento	Spezielle Dokumente (GB...) für die wir zahlen müssen	Costi (Kosten) 1:1
Trasferta (i primi 25 Km da Locarno sono inclusi nella stima)	Wegpauschale (die ersten 25 Km von Locarno inklusiv)	1.--/ Km + 50.--/h
Traduzione in una seconda lingua (I <-> D)	Übersetzung in eine zweite Sprache (D <-> I)	+ 350.--
Copie supplementari della stima (di regola 2 copie + PDF)	Zusätzliche Exemplare der Schätzung (Norm 2 Berichte + PDF)	40.—/a copia (pro Kopie)
USB Stick con PDF della stima (+ allegati)	USB Stick mit PDF File der Schätzung (+ Anhang)	80.—
Adattamento/aggiornamento di una stima precedente	Anpassen einer vorherigen Schätzung	450.--

I prezzi sono puramente indicativi (Die Preise sind nur indikativ)