

Immobiliare SL SA
Piazza Stazione 2
CH-6600 Muralto

+41 91 751 22 21
info@immobiliare-sl.ch
www.immobiliare-sl.ch

Documenti necessari per la stima immobiliare Erforderliche Dokumente für die Immobilienschätzung

<input type="checkbox"/>	Numero della particella (mappale)	<i>Parzellennummer</i>	
<input type="checkbox"/>	Indirizzo dell'immobile	<i>Adresse der Immobilie</i>	
<input type="checkbox"/>	Nome del proprietario	<i>Name des Eigentümers</i>	
<input type="checkbox"/>	Motivo della stima	<i>Zweck der Schätzung</i>	
<input type="checkbox"/>	Indirizzo di contatto per informazioni	<i>Kontaktadresse für Informationen</i>	
<input type="checkbox"/>	Indirizzo d'invio e fatturazione	<i>Postadresse für die Zustellung der Schätzung und Rechnung</i>	
<input type="checkbox"/>	Numero telefonico	<i>Telefonnummer</i>	
<input type="checkbox"/>	Email di contatto	<i>Email</i>	
<input type="checkbox"/>	Nome e indirizzo dell'amministrazione	<i>Name und Adresse der Verwaltung</i>	
<input type="checkbox"/>	Estratto registro fondiario della particella	<i>Neuer Grundbuchauszug der Parzelle</i>	Procuriamo noi! Besorgen wir!

<input type="checkbox"/>	Stima ufficiale (cantonale) completa	<i>Komplette amtliche Schätzung</i>	Procuriamo noi! Besorgen wir!
<input type="checkbox"/>	Valore assicurativo	<i>Versicherungswert</i>	
<input type="checkbox"/>	Anno di costruzione e di rinnovo	<i>Baujahr und Jahr der Erneuerung</i>	
<input type="checkbox"/>	Lista interventi e/o lavori importanti	<i>Liste der grossen Eingriffe</i>	
<input type="checkbox"/>	Problemi particolari (danni, ecc.)	<i>Probleme der Immobilie (Schäden, etc.)</i>	
<input type="checkbox"/>	Costi accessori annui (riscaldamento, spese accessorie)	<i>Heiz und Nebenkosten</i>	
<input type="checkbox"/>	Prezzo d'acquisto e di rinnovi	<i>Kaufpreis und Umbaukosten</i>	
<input type="checkbox"/>	Piani dell'immobile	<i>Pläne der Immobilie</i>	
<input type="checkbox"/>	PPP: Piani di ripartizione con indicazione dei millesimi, garage, ecc.	StwE: <i>Aufteilungs-Zuteilungspläne mit Angaben der Tausendstel, etc.</i>	
<input type="checkbox"/>	PPP: Regolamento condominiale	StwE: <i>Reglement</i>	
<input type="checkbox"/>	PPP: Verbale ultimo anno, conteggio, budget	StwE: <i>Protokoll der Jahresversammlung, Abrechnung, Budget</i>	
<input type="checkbox"/>	PPP: Saldo fondo rinnovo e versamento annuo	StwE: <i>Saldo Erneuerungsfonds und jährliche Einzahlung</i>	
<input type="checkbox"/>	Procura/mandato, firmati dal cliente	<i>Vollmacht/Auftrag, vom Kunden unterschrieben</i>	Importante! Wichtig!