



Immobiliare SL SA
Piazza Stazione 2
CH-6600 Muralto

FORMULARIO INTERESSATI ALL’AFFITTO

1. OGGETTO

Descrizione dell’appartamento richiesto

Stabile:

Comune:

Appartamento no.:

Piano:

Locali:

Posteggi:

2. RICHIEDENTE

Descrizione	Richiedente 1	Richiedente 2
Cognome/società:
Nome:
Indirizzo attuale:
CAP/Comune attuale:
Telefono:
E-Mail:
Data di nascita:
Stato civile:
Nazionalità:
Tipo di permesso:
In Svizzera dal:
Professione:
Datore di lavoro:
Lavoro qui dal:
Stipendio lordo:

3. CONTRATTO D’AFFITTO

Affitto dell’appartamento richiesto

Affitto netto:

Acconto spese:

Posteggi:

Totale affitto mensile:

Deposito

Totale deposito in CHF (3 mensilità):

Tipo di garanzia: Deposito bancario Swisscaution

Contratto

Tipologia di contratto: Indeterminato Determinato di anni

Inizio locazione (data desiderata):

4. ALTRE INFORMAZIONI DEL RICHIEDENTE

Altro

Quante persone abiteranno l’oggetto:

Bambini (nome e data di nascita):

Amministrazione attuale (nome e telefono):

Sussidi (AVS, AI, AD, complementare, assistenza): SI NO

- Specificare:

Vertenze legali: SI NO

- Specificare:

Animali domestici: SI NO

- Specificare:

Suona uno strumento musicale: SI NO

- Specificare:

5. OSSERVAZIONI

.....
.....

6. PUNTI IMPORTANTI

Abbiamo preso conoscenza che dal momento della stipulazione del contratto l'inquilino deve versare una cauzione pari a 3 pigioni lorde mensili.

Dichiariamo che i dati qui sopra forniti corrispondono alla realtà e abbiamo preso conoscenza che il locatore ha diritto di sciogliere immediatamente il contratto nel caso di false dichiarazioni.

Con la presente autorizziamo il locatore a prendere informazioni sulla nostra persona.

Fintanto che non vi sarà la sottoscrizione di un contratto di locazione questo formulario non garantisce che l'appartamento vi sarà assegnato.

7. CONDIZIONI GENERALI DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE

Durata minima di 2 anni a partire dal 1 o dal 15 di ogni mese, con rinnovo tacito annuale.

Possibilità di disdetta con un preavviso di 3 mesi a scadenza trimestrale.

Il deposito di garanzia richiesto è pari a 3 mensilità complete. Per i nuovi contratti di locazione accettiamo anche la garanzia di affitto senza deposito bancario presso Swisscaution (www.swisscaution.ch). Immobiliare SL SA si riserva di analizzare caso per caso e pertanto nel formulario di riservazione è indispensabile indicare l'eventuale intenzione di utilizzare tale forma di garanzia.

Negli appartamenti da 2.5 locali possono risiedere al massimo due persone, in quelli da 3.5 locali al massimo di tre persone, in quelli da 4.5 locali al massimo 4 persone, ecc.

In deroga alle condizioni generali del contratto di locazione, che prevedono il divieto di tenuta di animali domestici, Immobiliare SL SA accetta animali qualora essi non disturbino la quiete degli altri inquilini. Immobiliare SL SA si riserva di analizzare i singoli casi previa indicazione nel formulario di riservazione del numero e della tipologia degli animali in questione.

8. DOCUMENTI DA ALLEGARE

- Estratto del registro delle esecuzioni (non più vecchio di 3 mesi)
- Dichiarazione di salario o altri documenti che attestano l'introito mensile
- Fotocopia assicurazione responsabilità civile
- Fotocopia dei documenti d'identità e/o permessi validi

9. FIRME

.....

(Luogo e data)

.....

(Richiedente 1)

.....

(Richiedente 2)