

PROCESSO DI ACQUISTO

| | | |
|---|------------------------------|---|
| 1 | Interesse | Contattateci per chiarire eventuali domande sull'immobile da voi richiesto e per organizzare un sopralluogo senza impegno. Vi aiuteremo con qualsiasi chiarimento vogliate fare. Se la proprietà non dovesse essere quella giusta, registreremo i vostri criteri e vi assisteremo nella ricerca. |
| 2 | Sopralluogo | Vi accompagniamo al sopralluogo e vi mostriamo l'immobile desiderato. Risponderemo alle vostre domande e cercheremo di valutare con voi i vantaggi e gli eventuali svantaggi dell'oggetto in relazione alle vostre esigenze e alle vostre aspettative. |
| 3 | Documenti | Se la proprietà dovesse piacervi, vi inoltreremo i relativi documenti e risponderemo a tutte le rimanenti domande. Vi raccomandiamo e vi sosteniamo nella negoziazione e durante tutto il processo decisionale. |
| 4 | Intenzione d'acquisto | Avete deciso di dire "sì" alla nuova casa. Solitamente lo confermate in anticipo nella dichiarazione d'intenzione d'acquisto, che stabilisce per iscritto il prezzo d'acquisto e la data di consegna desiderata, salvo in caso in cui possiate firmare immediatamente il contratto di riservazione. |
| 5 | Finanziamento | Se necessario, vi sosteniamo nella ricerca di un partner per il finanziamento: istituzioni finanziarie indipendenti con le quali i nostri clienti hanno avuto ottime esperienze negli ultimi anni. La mediazione è libera da qualsiasi legame di interesse. |
| 6 | Riservazione | A questo punto va presentata la prova del finanziamento e firmato l'impegno di acquisto definitivo, rispettivamente il contratto di riservazione. Dopo il versamento dell'acconto richiesto avete concluso il primo passo verso la vostra nuova casa. |
| 7 | Contratto | In collaborazione con il notaio, viene redatto il contratto d'acquisto, che saremo lieti di spiegarvi in dettaglio. Vi aiutiamo a ottenere eventuali documenti mancanti e a coordinare la preparazione della promessa irrevocabile di pagamento e la consegna delle cartelle ipotecarie con le istituzioni finanziarie. Infine, organizziamo gli appuntamenti e vi accompagniamo all'atto notarile. |
| 8 | Consegna | Avete raggiunto il traguardo! Ci rallegriamo per voi e restiamo a vostra disposizione per qualsiasi esigenza. Avete bisogno di aiuto per il trasloco o per la ristrutturazione? Saremo lieti di sostenervi grazie alla nostra esperienza pluriennale e ai nostri partner di riferimento. |