

Contratto di locazione per parcheggio autoveicoli

1. Parti Locatore (proprietario): Rappresentati da: Conduttore (inquilino): e (coniuge, convivente...): Garante: Nome: Nato/a il: Nazionalità: Nome: Nato/a il: Nazionalità:
2. Oggetto della locazione	Stabile: Comune di: Via: Tipo: No.:
3. Durata della locazione L'inquilino ha sempre la possibilità di disdire il contratto presentando un subentrante idoneo e solvibile.	La locazione ha inizio il: e avrà durata: <input type="checkbox"/> determinata (= fissa), scadendo, senza disdetta, il: <input type="checkbox"/> indeterminata, disdicibile con un preavviso di mesi, con effetto alle scadenze e la prima volta il
4. Pigione (affitto) Parametri per il calcolo della locazione: Il tasso ipotecario di riferimento e l'indice dei costi valido è quello vigente alla stipulazione di questo contratto.	La pigione annua per il parcheggio è di CHF pagabile in rate mensili anticipate di CHF cadauna.
5. Disposizioni diverse Il locatore esclude ogni sua responsabilità per danni, furti o avarie in genere che dovesse subire il veicolo. Il conduttore è responsabile per qualunque perdita del veicolo (olio, benzina, ecc). Il conduttore è tenuto a rispettare le prescrizioni della polizia del fuoco.	In mancanza di consenso scritto del locatore è vietato al conduttore di: <ul style="list-style-type: none"> - Sublocare, trasferire o restituire anticipatamente l'ente locato - Usare l'energia elettrica dell'autorimessa per scopi propri, al di fuori della normale illuminazione - Procedere a lavori di manutenzione, di riparazione o di pulizia del proprio veicolo all'interno del sedime dello stabile - Destinare il parcheggio a qualunque altro uso (deposito, magazzino, laboratorio, officina, ecc.)

L'inquilino deve versare mensilmente in anticipo, la somma CHF e la prima volta entro il

- Riconsegna dei locali:** a scadenza del contratto il ripristino dei locali (tinteggio, riparazioni...) è a carico del conduttore in misura del tempo che vi ha abitato (pro rata, da tabella "durata di vita delle cose" CATEF) esclusa naturalmente la "normale usura" che è sempre a carico del proprietario.
- La pulizia finale dei locali:** sarà fatta da persone scelte dalla **Immobiliare SL SA** a carico del conduttore, al costo di CHF 35.--/h (o forfait proposto dalla **Immobiliare SL SA**), salvo se la pulizia già eseguita dall'inquilino, risultasse impeccabile agli occhi della stessa **Immobiliare SL SA**.
- Assicurazione "RC privata"** (copre danni causati dagli inquilini nello stabile in cui abita) è obbligatoria!
- Piccole riparazioni fino a CHF 250 per singolo caso sono a carico del conduttore (vedi codice obbligazioni).

Luogo e data:

.....
Immobiliare SL SA

.....
Il conduttore (inquilino)

.....
e (partner)