

Tipo d'immobile	Objektyp	Da (ab) CHF (+ IVA / + MwSt.)
Casa monofamiliare (CU) o rustico (con accesso veicolare)	Einfamilienhaus (EFH) oder Rustico (mit Auto erreichbar)	1'500.00
Appartamento in PPP	Wohnung in STWE (Eigentumswohnung)	1'500.00
Casa bi o eventualmente tri familiare (o casa con app. vacanza)	2 bis maximal 3 Familienhaus (od. EFH mit kl. Ferien Whg. ...)	1'600.00
Villa o casa grande o di lusso (da CHF 2'000'000) o immobile speciale	Villa oder Luxusobjekt (ab CHF 2'000'000), oder Spezialobjekt	1'900.00
Immobile plurifamiliare da reddito (senza parte commerciale)	Mehrfamilienhaus-Renditeobjekt (ohne Gewereteil)	2'300.00
Immobile plurifamiliare da reddito (con parte commerciale)	Mehrfamilienhaus-Renditeobjekt (inklusive Gewereteil)	2'400.00
Valutazione terreno edificabile tramite diversi metodi (p.es. confronto, valore relativo e calcolo promotore). Per una particella.	Bauland über mehrere Methoden berechnet (z.B.: Vergleichswert, Lageklasse, Promoter-Rechnung). Pro Parzelle.	1'700.00
Immobile commerciale (oltre 50 % della parte commerciale)	Gewerbeimmobilie (über 50 % Anteil Gewerbe)	2'800.00
Valore locativo (analisi, stima e consulenza)	Mietwert (Analyse, Schätzung und Beratung)	1'200.00
Ristorante, Bar, Hotel...	Hotel, Bar, Restaurant...	2'500.00 - 9'000.00
Perizie di materiali danni, perizie geologiche o di fondi contaminati...	Expertisen über Materialien, Geologie, Bodenbelastungen...	No/Nein
Terreni e immobili agricoli	Landwirtschaftliche Grundstücke + Immobilien	No/Nein
Valutazione di progetti o terreni e/o immobili industriali	Projektbewertungen oder Industrie Grundstücke und Immobilien	3'000.00 - 6'000.00
Supplementi per le stime indicate sopra (solo in casi speciali)	Zuschläge für die Preise oben (nur in Spezialfällen)	
Immobili da rinnovare o modificare in maniera «importante»	Immobilie die eine Totallsanierung benötigt	+ 300.00
Diritto d'abitazione o usufrutto	Wohnrecht oder Nutznießung	+ 400.00
Diritto di superficie	Baurecht (Zuschlag)	+ 1'000.00
Stima per pretura, uffici pubblici, ecc.	Schätzung für Gericht, Ämter, usw.	+ 30 %
Scenari alternativi in una stima	Alternative Szenarien in einer Schätzung	+ 50 %
Più unità abitative PPP nello stesso immobile	Mehrere Whg. in STWE und im gleichen Objekt	+ 400.00/PPP suppl. (weitere STWE)
Più particelle di terreni contigui e simili	Mehrere Landparzellen (angrenzend und ähnlich)	+ 400.00/terr. suppl. (weiteres Land)
Adattamento di una nostra stima precedente	Anpassung einer vorherigen Schätzung der Immobiliare SL	Da/ab 500.00
Ricerca e richiesta di documenti „speciali“ (raro!)	Beschaffung von „speziellen“ Unterlagen (selten!)	+ 100.00/h
Consulenza, ore supplementari (solo in casi rari) o lavoro a ore	Beratung, Zusatzzeit (nur in Ausnahmen) oder Zeit nach Std.	+ 180.00/h
Documenti speciali (RF, DG, PPP;...) indispensabili, a pagamento	Spezielle Dokumente (GB, STWE,...) für die wir zahlen müssen	1 : 1 costi sostenuti (reale Kosten)
Trasferta (i primi 25 Km da Locarno sono inclusi nella stima)	Wegpauschale (die ersten 25 Km von Locarno inklusive)	1.00/ Km + 60.00/h
Traduzione in una seconda lingua (I <-> D)	Übersetzung in eine zweite Sprache (D <-> I)	+ 500.00
Copie cartacea della stima e della fattura	Exemplar der Schätzung und der Rechnung auf Papier	30.00/a copia (pro Kopie)
USB Stick con PDF della stima (+ allegati)	USB Stick mit PDF File der Schätzung (+ Anhang)	50.00

Di principio la stima e la fattura verranno spedite via e-mail e file PDF (die Bewertung und die Rechnung werden Ihnen als PDF via E-Mail zugeschickt)