

KAUFVERFAHREN

1	Interesse	Haben Sie eine Immobilie gefunden, die Ihren Kriterien und Anforderungen entsprechen könnte? Setzen Sie sich mit uns in Verbindung, um eventuelle Zweifel zu klären oder eine unverbindliche Erstbesichtigung zu vereinbaren. Sollte die Immobilie nicht das Richtige für Sie sein, registrieren wir Ihre Suchkriterien und zeigen Ihnen andere Angebote.
2	Besichtigung	Wir begleiten Sie bei der Besichtigung und informieren Sie über die Eigenschaften der Immobilie. Als Experten sind wir mit den Details aller unserer zum Verkauf stehenden Immobilien vertraut. Auf der Grundlage Ihrer Bedürfnisse und Erwartungen bewerten wir gemeinsam mit Ihnen die Vor- und möglichen Nachteile der betreffenden Immobilie.
3	Dokumente	Sollte Ihnen die Immobilie gefallen, erhalten Sie von uns Unterlagen mit weiteren Details zum Objekt. Wir unterstützen Sie während des gesamten Entscheidungsprozesses und helfen Ihnen gegebenenfalls bei den Verhandlungen mit dem Verkäufer.
4	Kaufabsicht	Sie haben sich entschieden, dem neuen Zuhause das «Ja-Wort» zu geben. Sie bestätigen dies in der Regel vorab in der Kaufabsichtserklärung, die den Kaufpreis und gewünschten Übergabetermin schriftlich festhält – es sei denn, Sie können sogleich die Kaufzusage unterzeichnen.
5	Finanzierung	Auf Wunsch unterstützen wir Sie bei der Suche nach einem Finanzierungspartner. Wir arbeiten mit unabhängigen Finanzinstituten zusammen, mit denen unsere Kunden in den letzten Jahren ausgezeichnete Erfahrungen gemacht haben. Die Vermittlung ist frei von jeglichen Interessensbindungen.
6	Kaufzusage	Einen Finanzierungsnachweis können Sie somit vorlegen. Nun wird die definitive Kaufzusage bzw. Reservationsvereinbarung unterzeichnet. Letzteres sieht die Zahlung einer Anzahlung (in der Regel ca. 10 % des Kaufpreises) durch die kaufende Partei vor. Nach Ihrer Reservationsanzahlung ist der erste Schritt zum neuen Eigenheim gemacht.
7	Kaufvertrag	Wir erarbeiten zusammen mit dem Notar den Kaufvertrag, den wir Ihnen gerne im Detail erklären. Wir helfen Ihnen, fehlende Unterlagen zu beschaffen und koordinieren mit den Finanzinstituten die Erstellung des Zahlungsverprechens und die Übergabe allfälliger Schuldbriefe. Schliesslich vereinbaren wir die Notariatstermine und begleiten Sie zur Beurkundung. Anschliessend muss der Vertrag von Käufer, Verkäufer und Notar unterzeichnet werden. Beachten Sie jedoch, dass Sie erst mit der Eintragung im Grundbuch als Eigentümer gelten.
8	Übergabe	Die Ziellinie auf dem Weg zu Ihrem Eigenheim ist nun erreicht. Wir freuen uns mit Ihnen und bleiben für weitere Anliegen immer für Sie da. Sie benötigen Hilfe beim Umzug oder beim Renovieren? Gerne können wir Sie dank unserer langjährigen Erfahrung und unseren Partnern unterstützen.