

PROCESSO DI ACQUISTO

1	Interesse	Avete trovato un immobile che potrebbe corrispondere ai vostri criteri e alle vostre esigenze? Contattateci per chiarire eventuali dubbi o per organizzare un primo sopralluogo senza impegno. Qualora la proprietà non dovesse essere quella giusta per voi, registreremo i vostri criteri di ricerca e vi mostreremo altre proprietà.
2	Sopralluogo	Vi accompagniamo al sopralluogo e vi informiamo sulle caratteristiche della proprietà. Quali professionisti conosciamo bene i dettagli di tutti i nostri immobili in vendita. In base alle vostre esigenze e alle vostre aspettative valuteremo insieme a voi i vantaggi e gli eventuali svantaggi dell'oggetto in questione.
3	Documenti	Se la proprietà dovesse piacervi, vi inoltreremo documenti con ulteriori dettagli sull'immobile. Vi sosteniamo durante tutto il processo decisionale e se necessario vi aiutiamo nella negoziazione con il venditore.
4	Intenzione d'acquisto	Avete deciso di dire "sì" alla proprietà. Solitamente lo confermate in anticipo nella dichiarazione d'intenzione d'acquisto, che stabilisce per iscritto il prezzo d'acquisto e la data di consegna desiderata, salvo in caso in cui possiate firmare immediatamente il contratto di riservazione.
5	Finanziamento	Se lo desiderate, vi sosteniamo nella ricerca di un partner per il finanziamento. Collaboriamo con istituzioni finanziarie indipendenti con le quali i nostri clienti hanno avuto ottime esperienze negli ultimi anni. La mediazione è libera da qualsiasi legame di interesse.
6	Riservazione	A questo punto va presentata la prova del finanziamento e firmato l'impegno di acquisto definitivo, rispettivamente il contratto di riservazione. Quest'ultimo prevede il versamento di un acconto (di norma pari a ca. il 10% del prezzo d'acquisto) da parte della parte acquirente. A questo punto avete compiuto il primo passo verso l'acquisto di un immobile.
7	Contratto	In collaborazione con il notaio, verrà redatto il contratto d'acquisto, che saremo lieti di spiegarvi in dettaglio. Vi aiutiamo a ottenere eventuali documenti mancanti e a coordinare la preparazione della promessa irrevocabile di pagamento, nonché la consegna delle cartelle ipotecarie con le istituzioni finanziarie. Pensiamo noi a fissare gli appuntamenti dal notaio e vi accompagniamo all'atto notarile. Successivamente, il contratto deve essere firmato dall'acquirente, dal venditore e dal notaio. Tuttavia, va notato che si è considerati proprietari solo con l'iscrizione nel registro fondiario.
8	Consegna	Avete ottenuto l'immobile dei vostri sogni! Ci rallegriamo per voi e restiamo a vostra disposizione per qualsiasi esigenza. Avete bisogno di aiuto per il trasloco o per la ristrutturazione? Saremo lieti di sostenervi. Tra le nostre competenze vi è anche la realizzazione di progetti e la ristrutturazione di immobili esistenti.