

Listino prezzi stime (Preisliste Schätzungen) 2025

Tipo d'immobile	Objektyp	Da (ab) CHF (+ IVA / + MwSt.)
Casa monofamiliare (CU) o rustico (con accesso veicolare)	Einfamilienhaus (EFH) oder Rustico (mit Auto erreichbar)	1'600.00
Appartamento in PPP	Wohnung in STWE (Eigentumswohnung)	1'550.00
Casa bi o eventualmente tri familiare (o casa con app. vacanza)	2 bis maximal 3 Familienhaus (od. EFH mit kl. Ferien Whg. ...)	1'700.00
Villa o casa grande o di lusso (da CHF 2'000'000) o immobile speciale	Villa oder Luxusobjekt (ab CHF 2'000'000), oder Spezialobjekt	2'000.00
Immobile plurifamiliare da reddito (senza parte commerciale)	Mehrfamilienhaus-Renditeobjekt (ohne Gewereteil)	2'500.00
Immobile plurifamiliare da reddito (con parte commerciale)	Mehrfamilienhaus-Renditeobjekt (inklusive Gewereteil)	2'600.00
Valutazione terreno edificabile tramite diversi metodi (p.es. confronto, valore relativo e calcolo promotore). Per una particella.	Bauland über mehrere Methoden berechnet (z.B.: Vergleichswert, Lageklasse, Promoter-Rechnung). Pro Parzelle.	1'800.00
Immobile commerciale (oltre 50 % della parte commerciale)	Gewerbeimmobilie (über 50 % Anteil Gewerbe)	3'000.00
Valore locativo (analisi, stima e consulenza)	Mietwert (Analyse, Schätzung und Beratung)	1'300.00
Ristorante, Bar, Hotel...	Hotel, Bar, Restaurant...	2'900.00 - 9'500.00
Perizie di materiali danni, perizie geologiche o di fondi contaminati...	Expertisen über Materialien, Geologie, Bodenbelastungen...	No/Nein
Terreni e immobili agricoli	Landwirtschaftliche Grundstücke + Immobilien	No/Nein
Valutazione di progetti o terreni e/o immobili industriali	Projektbewertungen oder Industrie Grundstücke und Immobilien	3'500.00 - 8'000.00
Supplementi per le stime indicate sopra (per casi speciali)	Zuschläge für die Preise oben (für Spezialfälle)	
Immobili da rinnovare o modificare in maniera «importante»	Immobilie die eine Totallsanierung benötigt	+ 350.00
Diritto d'abitazione o usufrutto	Wohnrecht oder Nutznießung	+ 450.00
Diritto di superficie	Baurecht (Zuschlag)	+ 1'000.00
Stima giudiziaria (per pretura, uffici pubblici, avvocati, ecc.)	Schätzung für Gericht, Ämter, Anwälte, usw.	+ 10% - +30 %
Scenari alternativi in una stima	Alternative Szenarien in einer Schätzung	+ 50 %
Più unità abitative PPP nello stesso immobile	Mehrere Whg. in STWE und im gleichen Objekt	+ 450.00/PPP suppl. (weitere STWE)
Più particelle di terreni contigui e simili	Mehrere Landparzellen (angrenzend und ähnlich)	+ 500.00/terr. suppl. (weiteres Land)
Adattamento di una nostra stima precedente	Anpassung einer vorherigen Schätzung der Immobiliare SL	Da/ab 700.00
Ricerca e richiesta di documenti „speciali“ (raro!)	Beschaffung von „speziellen“ Unterlagen (selten!)	+ 100.00/h
Consulenza, ore supplementari (solo in casi rari) o lavoro a ore	Beratung, Zusatzzeit (nur in Ausnahmen) oder Zeit nach Std.	+ 200.00/h
Documenti speciali (RF, DG, PPP;...) indispensabili, a pagamento	Spezielle Dokumente (GB, STWE,...) für die wir zahlen müssen	1 : 1 costi sostenuti (1:1 Kosten)
Trasferta (i primi 20 Km da Locarno-Muralto sono inclusi nella stima)	Wegpauschale (die ersten 20 Km von Locarno-Muralto inklusiv)	CHF/km 1.00 + 60.00/h
Traduzione in una seconda lingua (I <-> D)	Übersetzung in eine zweite Sprache (D <-> I)	+ 600.00
Copie cartacea della stima e della fattura (spedizione via posta)	Exemplar der Schätzung und der Rechnung auf Papier (per Post)	35.00/a copia (pro Kopie)
USB Stick con file PDF della stima (+ allegati)	USB-Stick mit PDF File der Schätzung (+ Anhang)	50.00
Incontri preliminari o seguenti la consegna del rapporto (incl.tel.)	Zusätzliches Meeting vor oder nach Ausführung (inkl. Telefonat)	+ 3.00/min

Di principio la stima e la fattura verranno spedite via e-mail e file PDF (die Bewertung und die Rechnung werden Ihnen als PDF via E-Mail zugeschickt)

I prezzi sono puramente indicativi e per oggetti standard (Richtpreis für Standardobjekte).

In caso di rinuncia all'incarico da parte del cliente dopo il sopralluogo (prima della firma del mandato), verrà fatturato unicamente il tempo impiegato.

Sollte der Kunde auf den Schätzungsauftrag nach der Besichtigung verzichten (vor Auftragsunterzeichnung), wird nur der Zeitaufwand berechnet.